

SCRITTURA PRIVATA

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA COPERTURA DEL CAPANNONE

SITO IN AREZZO VIA SETTEPONTI N. 66.

CIG: 7507550240 - CUP: I19I17000190005

L'anno duemiladiciotto (2018) il giorno dodici (12) del mese di settembre tra i signori:

- **BERNARDO MENNINI**, nato a Castiglion Fiorentino il 15/12/68 e domiciliato per la carica presso la sede dell'ATAM SpA (Azienda Territoriale Arezzo Mobilità), Società per azioni con socio unico, C.F. n. 92004460512, Partita IVA n. 00368260519, il quale interviene al presente atto non in proprio, ma nella sua qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante della Società, nel prosieguo dell'atto verrà chiamato per brevità anche "stazione appaltante";

- **CATENI MARIO**, nato a Foiano della Chiana il 13/05/39 e ivi residente in via Pozzuolo n. 5, C.F. CTMMRA39E13D649K, il quale interviene al presente atto in qualità di Legale Rappresentante della Società ARCO SOC. COOP. con sede legale in Arezzo via XXV Aprile n. 20 - C.F. e P.I. 00125710517, che nel prosieguo dell'atto verrà chiamato per brevità anche "appaltatore",

PREMESSO

- che dal 1° gennaio 2000 la società Atam, proprietaria dei locali situati in Via Setteponti n. 66, ha proceduto all'affitto del ramo d'azienda relativo all'attività di carrozzeria alla Società CGA di Ghinassi, Albiani & C. snc, contratto trasferito nel 2014 alla ditta

individuale "Carrozzeria CGA di Albiani Piero";

- che con determina n° 19 del 29.05.18 è stato approvato il progetto esecutivo redatto dal Geom. Marina Agnelli e deliberato di procedere con l'affidamento dei lavori oggetto di progettazione mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. b) del D.Lgs 50/16, con aggiudicazione al criterio del minor prezzo, previa consultazione di almeno 10 operatori economici individuati tramite l'Albo fornitori di ATAM SpA;

- che visti i verbali di gara n. 1 del 5.07.18 e n. 2 del 26.07.18, con Determina dell'Amministratore Unico del 26.07.18 è stata approvata la proposta di aggiudicazione del Responsabile Unico del Procedimento e che l'aggiudicazione è stata comunicata con lettera prot. 199 del 27.07.18;

- che il Responsabile del Procedimento è individuato nella persona del Responsabile Area Amministrativa di ATAM SpA Rag. Paolo Scicolone;

- che il Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione è la Geom. Marina Agnelli;

Tutto ciò premesso e ritenuto come parte integrante e sostanziale del presente atto, i contraenti sopra indicati convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO

ATAM SpA, come sopra rappresentato, conferisce all'appaltatore, che, come sopra rappresentato, accetta, l'appalto dei lavori di manutenzione straordinaria della copertura del capannone sito in

Arezzo Via Setteponti n. 66 in affitto alla Carrozzeria C.G.A.

mediante smontaggio e rimontaggio dei pannelli fotovoltaici, revisione delle lattonerie e impermeabilizzazione dei canali di scolo, sostituzione dei pannelli Sandwich e lucernari di copertura e quant'altro previsto dal progetto esecutivo.

ART. 2 - TERMINE DI ESECUZIONE DEI LAVORI E PENALITA'

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in 45 (quarantacinque) gg naturali e consecutivi a decorrere dalla data di consegna dei lavori.

In caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori si applicheranno le penali di cui al punto 1.3.8 del Capitolato Speciale d'Appalto.

ART. 3 - CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

Il prezzo netto dell'appalto è stabilito in complessivi € 40.955,26 di cui € 36.803,82 per lavori ed € 4.151,44 per oneri per la sicurezza, oltre Iva.

L'appalto dei lavori è da intendersi integralmente "a corpo". Il corrispettivo per il lavoro resterà pertanto fisso ed invariabile senza che possa essere invocata dalle parti contraenti alcuna verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità di detti lavori.

ART. 4 - LIQUIDAZIONE DEI CORRISPETTIVI

La liquidazione dei corrispettivi avverrà così come disposto dal Capo 1.5 "Disciplina Economica" del Capitolato Speciale d'Appalto. Il pagamento sarà effettuato a 60 giorni fine mese dal ricevimento delle

fatture previa verifica del DURC.

In applicazione dell'art. 1 comma 1-quater del DL 50/17 per le fatture d'acquisto emesse nei confronti di ATAM SpA dal 1° luglio 2017 al 30 giugno 2020 sarà obbligatorio applicare il meccanismo dello "split payment" o "scissione dei pagamenti".

ART. 5 - DOCUMENTI FACENTI PARTE DEL CONTRATTO

L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena ed assoluta delle norme, condizioni e modalità dedotte dai seguenti documenti:

Allegato 1: Capitolato speciale di Appalto

Allegato 2: Elenco prezzi unitari

Allegato 3: Computo metrico estimativo

Allegato 4: Elaborato grafico

Allegato 5: PSC

Allegato 6: POS

i quali formano tutti parte integrante e sostanziale del presente contratto, unitamente alle polizze di garanzia, ancorché non materialmente allegati ma firmati e conservati presso la sede legale di ATAM SpA.

Art. 6 - DITTA ESECUTRICE

Essendo l'operatore economico aggiudicatario un consorzio tra imprese artigiane di cui all'art. 45 co. 2 lett. b) del D.Lgs 50/16, lo stesso ha indicato in sede di gara quale socio esecutore la ditta IL CASTELLO SRL con sede in Poppi via C. Battisti n. 8 - C.F. e P.IVA 01314380518, rappresentata legalmente dal Sig. Romi Roberto C.F.

RMORRT56D02A390T nato ad Arezzo il 2/04/56 e residente in Chiusi

della Verna loc. Il Casotto n. 83.

ART. 7 - VERBALE DI CONSEGNA DEI LAVORI

Come previsto dall'art. 1.3.1 co. 4 del Capitolato Speciale d'Appalto si è provveduto a redigere il verbale di consegna dei lavori in data 30.08.18 nelle more della stipulazione del contratto.

ART. 8 - ONERI A CARICO DELL'APPALTATORE

Ai sensi dell' art. 103 del D.Lgs 50/16, l'appaltatore, a garanzia dell'adempimento delle obbligazioni contrattuali e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, ha prestato la cauzione definitiva, di € 6.651,14 mediante polizza fidejussoria n. 2018/13/6408346 rilasciata in data 1/08/18 da ITALIANA ASSICURAZIONI SPA, che l'Amministratore Unico di ATAM S.p.A. accetta con la sottoscrizione del presente contratto.

Inoltre l'appaltatore ha presentato apposita polizza assicurativa n. 1299110 rilasciata da ELBA ASSICURAZIONI SPA, emessa in data 6/08/18, del massimale di € 40.955,26 per danni di esecuzione che ATAM SpA possa eventualmente subire a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere anche preesistenti e per responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori, del massimale di € 500.000,00 (cinquecentomila).

ART. 9 - TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

L'affidatario, a pena di nullità assoluta del presente atto, si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi

dell'art. 3 comma 8 della L. 136/2010 e smi, pertanto, così come specificato al comma 1 dello stesso articolo, i pagamenti relativi al presente atto dovranno essere effettuati tramite l'utilizzo di uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o società Poste Italiane Spa e dedicati, anche se non in via esclusiva, alle commesse pubbliche. L'impresa aggiudicataria dovrà comunicare alla Stazione Appaltante, entro sette giorni dalla loro attivazione, gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad utilizzarli. Tutte le fatture nonché i relativi pagamenti dovranno riportare il **CIG**.

ART. 10 - OSSERVANZA DI NORME

L'appaltatore si obbliga a rispettare le norme previste dal Codice degli Appalti di cui al D.Lgs 50/16, del D.P.R. 207/10 per le parti ancora in vigore, del D.Lgs. n. 81/08, nonché del Capitolato Speciale d'Appalto. L'appalto deve essere eseguito inoltre con l'osservanza di tutti i patti, delle norme tecniche vigenti, nonché delle norme del codice civile e di quelle vigenti sull'amministrazione del patrimonio. Per tutto quanto non previsto nel presente contratto si rinvia alle norme vigenti in materia di contratti pubblici ed altre disposizioni di legge in vigore. I termini e le comminatorie contenuti nel presente contratto e nel Capitolato Speciale d'Appalto operano in pieno diritto senza obbligo per ATAM SpA della costituzione in mora dell'appaltatore.

ART. 11 - SUBAPPALTO

Le parti prendono atto che l'appaltatore ha dichiarato l'intenzione di VOLER subappaltare le lavorazioni attinenti alla cat. OG1 nei limiti del 30% dell'importo contrattuale.

Ai sensi dell'art. 105, comma 13, del D.Lgs. 50/2016, la stazione appaltante corrisponderà direttamente ai subappaltatori, cottimisti, prestatori di servizi e fornitori di beni o lavori, l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite nei casi previsti dal citato comma.

ART. 12 - PERSONALE DIPENDENTE

Ai sensi dell'art. 105, 9° comma, del D.Lgs 50/16, e del D.Lgs. n. 81/08, l'appaltatore deve osservare le norme e le prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione, assistenza dei lavoratori.

L'appaltatore è responsabile dell'osservanza delle disposizioni di cui sopra da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro rispettivi dipendenti.

ART. 13 - CONTROLLI

Relativamente al controllo sull'esecuzione dei lavori da parte della Stazione Appaltante si rimanda alle norme dettate dal Capitolato Speciale di Appalto e dal DPR 207/10 per le parti ancora in vigore.

ART. 14 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO E RECESSO

Oltre a quanto previsto dagli artt. 1453 e seguenti del Codice Civile, Atam S.p.A. potrà risolvere di diritto il Contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c., previa dichiarazione da comunicarsi al Fornitore contraente per iscritto, e senza bisogno di assegnare previamente

alcun termine per l'adempimento, nei casi e con le modalità previste

dall'art. 1.10.4 del Capitolato Speciale d'Appalto.

In caso di recesso si applicano le disposizioni di cui all'art. 109

del D.Lgs 50/16.

ART. 15 - DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO

Ai sensi dell'art. 105, 1° comma, del D.Lgs 50/16, il presente

contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

ART. 16 - MODIFICHE CONTRATTUALI

Qualsiasi modifica o variante nelle prestazioni oggetto del presente

contratto non potrà essere apportata unilateralmente

dall'appaltatore. Si applica l'art. 106 d.lgs. n. 50/2016.

Al di fuori delle fattispecie e delle modalità previste dall'art. 106

d.lgs. n. 50/2016, non è consentita alcuna modifica contrattuale.

ART. 17 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai

sensi dell'art. 5 del Reg. UE 679/2016 sul Trattamento e Protezione

dei Dati emanato dal Parlamento Europeo e dal Consiglio il 27 aprile

2016, esclusivamente ai fini della procedura in oggetto.

Art. 18 - CODICE ETICO

L'appaltatore dichiara di aver preso visione e di conoscere il

contenuto del Codice etico e di comportamento di ATAM SpA pubblicato

sul sito internet www.atamarezzo.it, sezione "sistemi di gestione"

nonché dei documenti ad esso collegati e concernenti l'applicazione

del D. Lgs. n. 231/01.

Si impegna, anche per i propri eventuali collaboratori,

subappaltatori che vengano in contatto con ATAM SpA nell'esecuzione degli incarichi ad essi conferiti a conformarsi ai principi contenuti nel Codice, per quanto ad essi applicabili e ad informare tempestivamente l'Organismo di Vigilanza di Atam SpA con comunicazione da inviare alternativamente a mezzo posta all'indirizzo Organismo di Vigilanza Atam SpA loc. Casenuove di Ceciliano n. 49/5 Arezzo o e-mail all'indirizzo organismodivigilanza@atamarezzo.it di qualsiasi atto, fatto o comportamento non conforme ai principi enunciati nel Codice.

ART. 19 - CONTROVERSIE

Per qualsiasi controversia inerente o conseguente il presente contratto, che non venga preventivamente risolta tra le parti in via di bonaria conciliazione, sarà competente il Foro di Arezzo. Si intende esclusa qualsiasi forma di arbitrato.

ART. 20 - REGISTRAZIONE DEL CONTRATTO

Le spese di bollo del presente contratto sono a carico della ditta appaltatrice.

Le parti convengono inoltre che, trattandosi di contratto relativo a prestazioni soggette ad IVA, lo stesso venga registrato solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 del DPR 131/86 e s.m.i. con spese di registrazione a carico della parte richiedente.

Per ARCO SOC. COOP.: Cateni Mario

Per ATAM SpA: Mennini Bernardo

Sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs 82/05 e smi.