

Relazione al Bilancio Semestrale 2019 (assestato al 31/08/2019)

Il conto economico preventivo 2019 è stato elaborato apportando le opportune integrazioni previsionali sulla base delle informazioni acquisite alla data della redazione.

Le previsioni sono state elaborate adottando il principio di prudenza.

Per consentire una adeguata valutazione delle poste di bilancio, si è provveduto a confrontare le risultanze al 1° semestre 2019 con i valori, su base annua, accertati nell'esercizio 2018 e con le previsioni contenute nel P.E.F. 2017-2019 approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 25/01/2018.

I ricavi della gestione afferenti il primo semestre dell'anno 2019, nel loro complesso, si attestano sui 1.900 mila euro circa registrando un apprezzabile tendenza in aumento del 3,09% se confrontati con i ricavi su base annua rilevati nel precedente esercizio e del 6,79% rispetto a quanto preventivato nel P.E.F. 2017-2019.

I ricavi della sosta inerenti i parcheggi stradali (strisce blu) registreranno, se l'andamento del primo semestre verrà confermato anche per la restante parte dell'esercizio, un decremento del 2,60%.

Tale flessione è dovuta in parte alla cessazione della sosta a pagamento in piazza della Repubblica con decorrenza dal mese di novembre 2018 per effetto dei lavori di manutenzione e conseguente successiva pedonalizzazione dell'area stessa.

Il parcheggio Fanfani ed il parcheggio Eden, che insieme rappresentano le aree di sosta più prossime al centro cittadino, come sopra anticipato, continuano ad incrementare i ricavi registrando, su base annua un aumento rispettivamente del 7,43% e del 7,15% nonostante in dette aree di sosta siano attuate tariffe meno vantaggiose rispetto a quelle adottate nei parcheggi multipiano adiacenti ma meno centrali.

I ricavi del parcheggio Baldaccio, la cui gestione è stata affidata ad Atam Spa con decorrenza dall'esercizio 2018 in seguito all'acquisizione anticipata del parcheggio da parte del Comune di Arezzo, incrementano considerevolmente facendo registrare, su base annua, un +22,09% rispetto agli esercizi precedenti ed alle previsioni contenute nel P.E.F. 2017-2019. Tale effetto positivo è il frutto delle molteplici attività di promozione poste in essere dall'azienda e all'attuazione di un nuovo piano tariffario adeguato e coerente con la politica sulla mobilità cittadina e con le tariffe degli altri parcheggi in gestione da parte di Atam Spa.

L'ampliamento delle aree di sosta a pagamento nelle aree limitrofe al parcheggio Mecenate ha portato indirettamente beneficio in primis a quest'ultimo. Tale parcheggio multipiano registra un incremento su base annua del 12,76%. Anche in questo caso occorre ricordare tuttavia che l'incremento sopra riportato è dovuto anche agli sforzi messi in campo da questa Azienda e dall'Amministrazione Comunale per la promozione e valorizzazione del parcheggio anche attraverso l'organizzazione di manifestazioni capaci di attrarre in questa struttura un gran numero di cittadini e quindi di potenziali clienti.

E' apprezzabile, se pur di minore entità rispetto alle altre aree di sosta, anche l'incremento del 5,64% dei ricavi del parcheggio San Donato, che registra giornalmente il maggior flusso di utenti (circa 1.800 ingressi/giorno) fra i parcheggi gestiti da questa azienda. Il parcheggio è a servizio del plesso ospedaliero aretino e pertanto i suoi ricavi sono direttamente correlati con le attività ed i servizi offerti dall'Ospedale. La tariffa "sociale" pari a € 1,00/ingresso, attuata fin dalla sua inaugurazione, contiene il conseguimento di ben più alte remunerazioni che potenzialmente il parcheggio multipiano potrebbe raggiungere.

Per ciò che riguarda gli introiti degli abbonamenti riservati a particolari categorie di residenti del Comune di Arezzo, si è stimato un incremento degli stessi di circa il 15% rispetto all'esercizio precedente e di quanto a suo tempo preventivato nel P.E.F. per l'anno 2019.

Per i rimanenti ricavi di esercizio attesi per l'esercizio 2019, si prevede il mantenimento dei medesimi valori rispetto alle previsioni del P.E.F. e quindi l'assestamento degli stessi sui valori registrati nel 2018. Si rammentano, fra le poste principali, i ricavi per fitti attivi relativi alla locazione dell'immobile di via Setteponti al Comando di Polizia Municipale e per l'affitto del ramo d'impresa Carrozzeria. Tali valori sono invariati rispetto ai precedenti esercizi.

Fra gli altri ricavi e proventi sono allocati i contributi erogati dal GSE (4° conto energia) per gli impianti Setteponti, Mecenate e San Donato ed il contributo concesso dalla Regione Toscana per la realizzazione del parcheggio Mecenate per la quota parte (1/20) di competenza dell'esercizio.

I costi per materie prime registrati nel primo semestre 2019 si attestano su valori superiori rispetto al precedente esercizio per effetto della manutenzione degli impianti dei parcheggi Baldaccio e Fanfani che ha comportato l'approvvigionamento di numerosi ricambi.

I costi per servizi registrati nel conto economico semestrale si attestano complessivamente sui medesimi valori del precedente esercizio e consistentemente meno rispetto alle previsioni del P.E.F. 2017-2019. Tale risultato è dovuto in parte alla costituzione del condominio dell'immobile Baldaccio che ha consentito la ripartizione di costi generali con altri soggetti titolari del diritto di proprietà e dall'altro al contenimento dei costi per servizi afferenti i vari centri di costo.

Per ciò che riguarda i costi di manutenzione inerenti l'impianto Scale Mobili, nel primo semestre 2019 si sono registrati oneri per circa 64 mila euro, sostanzialmente in coerenza con le previsioni contenute nel P.E.F. 2017-2019. A tal proposito si rammenta che lo stato di vetustà dell'impianto e l'usura, soprattutto degli impianti esterni esposti alle intemperie, richiederà in futuro una sempre maggiore necessità di interventi manutentivi e pertanto si reputa necessario valutare la fattibilità di un piano di sostituzione programmato delle scale al fine di rinnovare gli impianti stessi e garantire un servizio più efficiente che consenta il contenimento dei costi attuali.

A tal proposito questa Azienda, di intesa con l'Amministrazione comunale ha avviato l'iter per addivenire alla copertura degli impianti scoperti.

Tutti i restanti oneri per servizi, suddivisi nei diversi centri di costo, parcheggi stradali, Eden, Mecenate, San Donato, Fanfani, manutenzione stradale, Scale mobili Bike Sharing e Car Sharing, sono stati stimati in sostanziale equilibrio rispetto a quanto atteso, in continuità con la politica di contenimento e razionalizzazione già avviata da parte di questa Azienda.

Per ciò che riguarda in particolare gli oneri afferenti al servizio di Car Sharing, questa Azienda, con decorrenza già dal precedente esercizio, ha messo in atto una serie di attività volte al contenimento degli oneri di manutenzione ed all'incremento dei ricavi. Se le previsioni saranno confermate, i costi di gestione in oggetto si attesteranno anche per l'anno 2019 intorno ai 60 mila euro annui.

Fra gli oneri su beni di terzi vengono annoverati i costi inerenti le quote condominiali del parcheggio Baldaccio oltre a quelli connessi con i contratti di leasing accessi per il finanziamento dei parcheggi San Donato e Mecenate e per le vetture aziendali.

Per ciò che riguarda il costo del personale, per il primo semestre 2019, si registra un lieve decremento rispetto al precedente esercizio ed alle previsioni contenute nel P.E.F. per effetto delle assenze dal lavoro di alcuni dipendenti in aspettativa ed alla riduzione del costo dei contratti di lavoro interinale grazie all'assunzione di 2 unità lavorative nella pianta organica aziendale in seguito all'espletamento di procedure concorsuali avviate nel corso dell'esercizio 2018.

Nel primo semestre 2019 sono stati realizzati investimenti per circa 170 mila euro complessivi fra cui la realizzazione della nuova area attrezzata per Camper in via Duccio da Buoninsegna, la sostituzione dell'impianto CED e la manutenzione straordinaria sul fabbricato di proprietà aziendale sito in via Setteponti.

Gli ammortamenti sono sostanzialmente in linea con i valori annuali del precedente esercizio e con le previsioni contenute nel P.E.F..

Fra gli altri oneri di gestione non si rilevano scostamenti rilevanti rispetto ai valori rilevati nei precedenti esercizi.

I proventi finanziari derivanti dall'investimento delle liquidità aziendali del primo semestre sono in linea con i valori storici e con le previsioni contenute nel P.E.F. approvato. Negli ultimi anni i tassi di interesse si sono attestati su livelli straordinariamente bassi e non si prevede, nel breve termine un incremento o un decremento sostanziale degli stessi.

L'utile di esercizio del bilancio semestrale, una volta assolte le imposte, si attesta intorno ai 278 mila euro. Tale risultato appare coerente con le previsioni contenute nel P.E.F. 2017-2019 ed in continuità con gli utili conseguiti nell'ultimo triennio.

Di seguito si riportano gli schemi di Stato Patrimoniale e Conto Economico per gli esercizi: Semestrale 2019, 2018 e P.E.F. 2017-2019:

ATTIVO		Semestrale 2019	31.12.2018	31.12.2019
A	Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti			
B	Immobilizzazioni			
I	Immobilizzazioni immateriali:	77.565	84.642,26	71.096,30
	1) costi di impianto e di ampliamento			
	2) costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità			
	4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	17.229	21.892,02	13.173
	6) immobilizzazioni in corso e acconti			
	7) altre	60.337	62.750,24	57.923
II	Immobilizzazioni materiali:	3.938.396	3.911.024,00	3.567.035,50
	1) terreni e fabbricati	2.925.529	2.929.734,13	2.817.108
	2) impianti e macchinario	907.508	855.329,99	717.331
	3) attrezzature industriali e commerciali	33.206	34.324,22	30.319
	4) altri beni	72.153	31.668,66	2.277
	5) immobilizzazioni in corso e acconti		59.967,00	0
III	Immobilizzazioni finanziarie	11.678,48	11.178,48	11.210,00
	1) partecipazioni in:			
	b) imprese collegate			
	d)bis altre imprese	10.510	10.510,00	10.510
	2) crediti			
	d)bis verso altri	1.168	668,48	700
	3) altri titoli			
	4) Strumenti finanziari derivati attivi			
	Totale immobilizzazioni (B)	4.027.639	4.006.844,74	3.649.341,80
C	Attivo circolante			
I	Rimanenze:	0	21.180,40	24.150,00
	1) materie prime sussidiarie e di consumo	0	21.180,40	24.150
II	Crediti:	416.031	413.093,70	868.363,28
	1) verso utenti e clienti	27.799	19.362,51	15.000
	3) verso imprese collegate			
	4) verso controllanti	134.806	134.805,68	534.000
	4)bis crediti tributari	5.061	6.126,75	5.000
	4)ter imposte anticipate			
	5) verso altri			
	a) Regione			
	- esigibili entro l'esercizio successivo			
	- esigibili oltre l'esercizio successivo			
	b) diversi			
	- esigibili entro l'esercizio successivo	248.366	252.798,76	306.863
	- esigibili oltre l'esercizio successivo			7.500
III	Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	3.568.192	3.538.192,31	3.611.538,41
	6) altri titoli	3.568.192	3.538.192,31	3.611.538
IV	Disponibilità liquide:	2.843.774	2.366.907,78	2.969.242,18
	1) depositi bancari e postali presso:			
	a) banche	2.635.439	2.138.055,11	2.849.242
	b) poste			
	3) denaro e valori in cassa	208.335	228.852,67	120.000
	Totale attivo circolante (C)	6.827.997	6.339.374,19	7.473.293,87
D	Ratei e risconti	1.066.643	1.077.828,16	912.623
	TOTALE ATTIVO	11.922.280	11.424.047,09	12.035.258,30

PASSIVO	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019
---------	------------	------------	------------

	b) da copertura di costi sociali	0	0	0
2	Variazione rimanenze di prodotti in corso di lavorazione	0	0	0
3	Variazioni dei lavori in corso su ordinazione	0	0	0
4	Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0	0	0
5	Altri ricavi e proventi			
	a) proventi derivanti dalle attività accessorie	4.786	7.048	2.000
	b) plusvalenze di natura non finanziaria	0	0	0
	c) ripristini di valore	0	0	0
	d) sopravvenienze e insussistenze attive	10.214	60.083	5.000
	e) ricavi e proventi diversi di natura non finanziaria	54.269	129.352	133.000
	f) Contributi in c/esercizio	57.793	118.681	131.750
	TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE	1.897.666	3.681.251	3.554.092
B	COSTI DELLA PRODUZIONE			
6	Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci			
	Gestione parcheggi	16.413	27.052	16.600
	Gestione parcheggio Eden	3.013	4.728	8.400
	Gestione Bike Sharing	0	1.108	1.150
	Gestione parcheggio Mecenate	1.042	4.261	6.700
	Gestione parcheggio San Donato	6.703	4.179	4.400
	Gestione Sala Operativa	582	890	
	Gestione parcheggio Fanfani	12.246	7.359	11.100
	Gestione parcheggio Car Sharing	760	2.690	1.000
	Gestione parcheggio Baldaccio	5.589	5.137	
	Gestione Elettropoints	0	160	
7	Per servizi			
	Gestione parcheggi	256.653	480.733	443.500
	Gestione parcheggio Eden	18.649	8.214	30.730
	Gestione manutenzione stradale	17.272	21.117	60.000
	Gestione Bike Sharing	5.551	11.115	11.250
	Gestione parcheggio Mecenate	32.038	70.798	78.100
	Gestione parcheggio San Donato	50.072	101.996	103.020
	Gestione parcheggio Fanfani	6.317	6.340	8.150
	Gestione Infomobilità	6.175	9.895	12.700
	Gestione Impianti Fotovoltaici	1.663	3.295	4.650
	Gestione parcheggio Baldaccio	12.275	61.272	127.950
	Gestione Car Sharing	30.704	58.109	73.800
	Gestione Scale Mobili	64.160	159.420	123.000
	Gestione Elettropoints	4.884	4.322	
8	Per godimento beni di terzi	317.816	621.695	599.430
9	Per il personale			
	a) salari e stipendi	208.183	434.318	407.000
	b) oneri sociali	51.672	103.715	114.190
	c) trattamento di fine rapporto	10.760	22.962	27.200
	d) trattamento di quiescenza e simili	0	0	0
	e) altri costi	7.466	5.666	4.500
10	Ammortamenti e svalutazioni			
	a) ammortamento di immobilizzazioni immateriali	7.267	16.828	16.118
	b) ammortamento di immobilizzazioni materiali			
	Gestione parcheggi	143.381	283.056	268.115
	c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	0	0
	d) svalutazione crediti compresi nell'attivo circolante	0	100	0
11	Variazioni delle rimanenze	21.180	4.117	13.010
12	Accantonamenti per rischi	0	42.993	0
13	Altri accantonamenti	0	116.419	0
14	Oneri diversi di gestione	150.169	339.631	279.602
	TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE	1.470.655	3.045.692	2.855.365
	DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)	427.011	635.559	698.727
C	PROVENTI ED ONERI FINANZIARI			
15	Proventi da partecipazioni			
16	Altri proventi finanziari			
	a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni verso			
	4 - altri	0	0	0
	b) da titoli iscritti nelle immob. che non costituiscono partecipazioni	0	0	0
	c) da titoli iscritti nell'attivo circ. che non costituiscono partecipazioni	0	0	0
	d) proventi diversi dai precedenti da			
	4 - altri	30.000	74.766	75.500
17	Interessi ed altri oneri finanziari verso			
	d) altri	-1.049	-2.398	-2.300
	TOTALE PROVENTI ED ONERI FINANZIARI (15+16+17)	28.951	72.367	73.200
D	RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE			
18	Rivalutazioni	0	0	0
19	Svalutazioni	0	0	0
	TOTALE DELLE RETTIFICHE	0	0	0
	RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	455.962	707.926	771.927
22	IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO	-177.825	-275.650	-285.613
23	UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	278.137	432.276	486.314

Di seguito si riporta lo schema di Conto Economico Semestrale 2019 riclassificato per centri di costo:

DESCRIZIONE	Generale	Eden	Mecenate	San Donato	Fanfani	Baldaccio	Bike Sharing	Car Sharing	Totale
Ricavi									
Vendite e prestazioni	650.262	394.267	101.702	220.848	330.482	59.976	248	12.818	1.770.603
Altri ricavi e proventi	77.299	0	35.295	14.468	0	0	0	0	127.062
TOTALE RICAVI DIRETTI (A)	727.560	394.267	136.998	235.316	330.482	59.976	248	12.818	1.897.666
Costi									
Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	16.995	3.013	1.042	6.703	12.246	5.589	0	760	46.349
Per servizi	350.806	18.649	32.038	50.072	6.317	12.275	5.551	30.704	506.412
Per il personale	278.081								278.081
Ammortamenti e svalutazioni	113.844	2.804	1.481	4.331	9.707	0	6.867	11.614	150.648
Variazioni delle rimanenze	21.180								21.180
Accantonamenti per rischi	0								0
Altri accantonamenti	0								0
Oneri diversi di gestione	96.792	32	23.517	29.828	0	0	0	0	150.169
TOTALE COSTI DIRETTI (B)	877.699	24.498	58.079	90.934	28.270	17.864	12.417	43.078	1.152.839
DIFFERENZA (A-B)	-150.139	369.769	78.919	144.382	302.212	42.112	-12.169	-30.260	744.827
Per godimento beni di terzi	17.442	0	107.643	178.709	2.023	12.000	0	0	317.816
TOTALE	-167.581	369.769	-28.724	-34.326	300.189	30.112	-12.169	-30.260	427.011
PROVENTI ED ONERI FINANZIARI									
Proventi da partecipazioni									0
Altri proventi finanziari									30.000
Interessi ed altri oneri finanziari									-1.049
TOTALE PROVENTI ED ONERI FINANZIARI (15+16+17)	0	0	0	0	0	0	0	0	28.951
RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE									
Rivalutazioni									0
Svalutazioni									0
TOTALE DELLE RETTIFICHE	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	-167.581	369.769	-28.724	-34.326	300.189	30.112	-12.169	-30.260	455.962
IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO									-177.825
UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	-167.581	369.769	-28.724	-34.326	300.189	30.112	-12.169	-30.260	278.137

Di seguito si riporta lo schema di Conto Economico anno 2018 riclassificato per centri di costo:

DESCRIZIONE	Generale	Eden	Mecenate	San Donato	Fanfani	Baldaccio	Bike Sharing	Car Sharing	Totale
Ricavi									
Vendite e prestazioni	1.292.080	734.027	180.383	418.126	616.874	98.246	627	25.724	3.366.087
Altri ricavi e proventi	203.455	0	71.474	40.235	0	0	0	0	315.164
TOTALE RICAVI DIRETTI (A)	1.495.534	734.027	251.856	458.362	616.874	98.246	627	25.724	3.681.251
Costi									
Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	28.102	4.728	4.261	4.179	7.359	5.137	1.108	2.690	57.565
Per servizi	678.783	8.214	70.798	101.996	6.340	61.272	11.115	58.109	996.626
Per il personale	566.661								566.661
Ammortamenti e svalutazioni	221.311	23.460	2.878	8.663	19.231	0	1.215	23.227	299.985
Variazioni delle rimanenze	4.117								4.117
Accantonamenti per rischi	42.993								42.993
Altri accantonamenti	116.419								116.419
Oneri diversi di gestione	232.879	63	47.034	59.655	0	0	0	0	339.631
TOTALE COSTI DIRETTI (B)	1.891.264	36.465	124.971	174.493	32.930	66.409	13.438	84.026	2.423.997
DIFFERENZA (A-B)	-395.730	697.562	126.885	283.868	583.944	31.838	-12.811	-58.302	1.257.253
Per godimento beni di terzi	34.744	0	196.542	354.636	2.028	33.745	0	0	621.695
TOTALE	-430.474	697.562	-69.657	-70.768	581.916	-1.907	-12.811	-58.302	635.559
PROVENTI ED ONERI FINANZIARI									
Proventi da partecipazioni									0
Altri proventi finanziari									74.766
Interessi ed altri oneri finanziari									-2.398
TOTALE PROVENTI ED ONERI FINANZIARI (15+16+17)	0	0	0	0	0	0	0	0	72.367
RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE									
Rivalutazioni									0
Svalutazioni									0
TOTALE DELLE RETTIFICHE	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	-430.474	697.562	-69.657	-70.768	581.916	-1.907	-12.811	-58.302	707.926
IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO									-275.650
UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	-430.474	697.562	-69.657	-70.768	581.916	-1.907	-12.811	-58.302	432.276

Di seguito si riporta lo schema di Conto Economico P.E.F. 2019 riclassificato per centri di costo:

DESCRIZIONE	Generale	Eden	Mecenate	San Donato	Fanfani	Baldaccio	Bike Sharing	Car Sharing	Totale
Ricavi									
Vendite e prestazioni	1.324.812	650.000	145.000	432.000	600.000	110.000	530	20.000	3.282.342
Altri ricavi e proventi	150.000	0	79.250	42.500	0	0	0	0	271.750
TOTALE RICAVI DIRETTI (A)	1.474.812	650.000	224.250	474.500	600.000	110.000	530	20.000	3.554.092
Costi									
Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	16.600	8.400	6.700	4.400	11.100	0	1.150	1.000	49.350
Per servizi	643.850	30.730	78.100	103.020	8.150	127.950	11.250	73.800	1.076.850
Per il personale	552.890								552.890
Ammortamenti e svalutazioni	216.051	1.000	2.878	8.663	20.414	0	12.000	23.227	284.233
Variazioni delle rimanenze	13.010								13.010
Accantonamenti per rischi	0								0
Altri accantonamenti	0								0
Oneri diversi di gestione	203.629	63	36.038	39.872	0	0	0	0	279.602
TOTALE COSTI DIRETTI (B)	1.646.030	40.193	123.716	155.954	39.664	127.950	24.400	98.027	2.255.935
DIFFERENZA (A-B)	-171.218	609.807	100.534	318.546	560.336	-17.950	-23.870	-78.027	1.298.157
Per godimento beni di terzi	32.400	0	200.000	365.000	2.030	0	0	0	599.430
TOTALE	-203.618	609.807	-99.466	-46.454	558.306	-17.950	-23.870	-78.027	698.727
PROVENTI ED ONERI FINANZIARI									
Proventi da partecipazioni									0
Altri proventi finanziari									75.500
Interessi ed altri oneri finanziari									-2.300
TOTALE PROVENTI ED ONERI FINANZIARI (15+16+17)	0	0	0	0	0	0	0	0	73.200
RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE									
Rivalutazioni									0
Svalutazioni									0
TOTALE DELLE RETTIFICHE	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	-203.618	609.807	-99.466	-46.454	558.306	-17.950	-23.870	-78.027	771.927
IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO									-285.613
UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	-203.618	609.807	-99.466	-46.454	558.306	-17.950	-23.870	-78.027	486.314

Di seguito vengono riportati gli indici di bilancio relativi agli schemi di bilancio:

Tabella 1

Aggregato	2019 Sem.	2018	2019 P.E.F.
Valore della Produzione	1.897.666	3.681.251	3.554.092

Tabella 2

Aggregati	2019 Sem.	2018	2019 P.E.F.
Ricavi delle vendite	1.770.603	3.366.087	3.282.342
Produzione interna	0		
Valore della produzione operativa	1.770.603	3.366.087	3.282.342
Costi esterni operativi	891.758	1.680.002	1.738.640
Valore Aggiunto	878.846	1.686.085	1.543.702
Costi del personale	278.081	566.661	552.890
Margine operativo lordo MOL	600.765	1.119.423	990.812
Ammortamenti e accantonamenti	150.648	459.397	284.233
Risultato operativo lordo	450.117	660.026	706.579
Risultato dell'area accessoria	-23.106	-24.468	-7.852
Risultato operativo netto	427.011	635.559	698.727
Risultato dell'area finanziaria	30.000	74.766	75.500
EBIT	457.011	710.324	774.227
Oneri finanziari	1.049	2.398	2.300
Risultato lordo	455.962	707.926	771.927
Imposte sul reddito	177.825	275.650	285.613
Risultato netto	278.137	432.276	486.314

Tabella 3

Indicatori di finanziamento delle Immobilizzazioni

Indicatori	2019 Sem.	2018	2019 P.E.F.
Margine primario di struttura	5.601.683	5.711.775	6.780.099
Quoziente primario di struttura	2,39	2,43	2,85
Margine secondario di struttura	6.037.072	6.136.405	7.097.727
Quoziente secondario di struttura	2,50	2,53	2,94

Tabella 4

Indici di redditività

Indicatori	2019 Sem.	2018	2019 P.E.F.
ROE netto	2,89%	4,45%	3,71%
ROE lordo	4,74%	7,28%	5,87%
ROI	3,58%	5,56%	5,81%
ROS	24,12%	18,88%	21,29%