

- RELAZIONE TECNICA -

PREMESSA

Il presente progetto è redatto da Atam S.p.A., società partecipata del Comune di Arezzo, la quale ha in gestione dalla stessa Amministrazione Comunale la sosta a pagamento in gran parte della città.

Con delibera di C.C. n. 168 del 20.11.14 il Comune di Arezzo ha affidato ad ATAM SpA, in regime concessorio, nella formula denominata "in house providing", il servizio di gestione parcheggi ed aree di sosta a pagamento e delle attività ad esso collaterali ed accessorie ed in data 19.12.14 è stato sottoscritto tra il Comune di Arezzo ed ATAM SpA il nuovo Contratto di Servizio, rep. 175930;

Il succitato nuovo Contratto di servizio prevede l'affidamento dell'esercizio delle scale mobili in servizio di trasporto pubblico nell'impianto di risalita meccanizzata da via Pietri a Piazza della Libertà secondo le specifiche tecniche individuate dall'Allegato A1 del medesimo contratto, che si esplicherà attraverso le disposizioni contenute nel regolamento di esercizio e nel disciplinare tecnico all'uopo predisposti.

Successivamente, con verbale prot. 104 del 27.02.15 sottoscritto dal Comune di Arezzo ed ATAM SpA, quest'ultima ha definitivamente preso possesso del sopra citato impianto meccanizzato assumendone dal primo marzo 2015 l'onere relativo alla manutenzione, conservazione e gestione;

DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

L'oggetto del presente progetto consiste nell'affidamento del servizio di manutenzione preventiva e correttiva, di assistenza e controllo per la completa funzionalità di scale mobili, comprensivo di interventi in reperibilità e di materiali, per il corretto funzionamento in sicurezza e regolarità degli impianti a servizio delle risalite meccanizzate di Arezzo gestite da Atam S.p.A..

In particolare il progetto prevede l'esecuzione sia di prestazioni a canone che di ulteriori attività extra canone, di seguito sommariamente descritte.

ATTIVITA' A CANONE

- Manutenzione preventiva
- Interventi periodici
- Fornitura e installazione pezzi di ricambio
- Interventi di manutenzione correttiva ORDINARIA
- Assistenza durante le verifiche periodiche (annuali, quinquennali e decennali)
- Reperibilità
- Presidio fisso
- Ammodernamento impianti
- Lavaggio scale mobili
- Allestimento e gestione MAGAZZINO RICAMBI
- Sistema di monitoraggio interventi e manutenzione delle scale

ATTIVITA' EXTRA CANONE:

- Interventi di manutenzione correttiva STRAORDINARIA
- Fornitura e installazione pezzi di ricambio
- Eventuali interventi di efficientamento

Le condizioni e le modalità di esecuzione di tutte le prestazioni sono disciplinate dal Capitolato descrittivo prestazionale.

La durata del servizio è prevista per due anni, rinnovabile per ulteriori due.

CONSISTENZA DEGLI IMPIANTI

Saranno oggetto del servizio di manutenzione tutti i seguenti **impianti in servizio pubblico**, collocati nell'unico sito attualmente esistente e denominato Risalite meccanizzata ACCESSO A NORD, che collega Via Pietri a Piazza del Duomo:

ACCESSO A NORD Gruppo 1: Via Pietri – Via Madonna Laura

- **n. 10 scale mobili, di cui n.2 scoperte** - produzione SCHINDLER S.p.A. – Attivazione Anno 2004

ACCESSO A NORD Gruppo 2: Via Madonna Laura – Piazza del Duomo

- **n. 2 scale mobili scoperte** - produzione SCHINDLER S.p.A. – Attivazione Anno 2007

La consistenza e la descrizione dettagliata delle scale mobili in oggetto è riportata nell'ALLEGATO 1 al Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale.

ASPETTO ECONOMICO

L'importo complessivo per il servizio biennale di manutenzione delle scale mobili, è pari ad € 215.635,03, di cui € 67.200,00 per servizi a canone, € 147.298,03 per interventi stimati extra canone ed € 1.137,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA.

Il corrispettivo è determinato quale somma del canone per il periodo di riferimento e l'importo stimato per gli interventi di manutenzione extra-canone, calcolato sulla base dell'importo medio annuo dedicato alla medesima tipologia di interventi eseguiti nel corso del precedente contratto triennale di manutenzione ed aggiungendo una stima forfettaria per eventuali efficientamenti degli impianti.

Nel quadro economico di progetto è prevista una eventuale estensione biennale del contratto per € 215.635,03, di cui € 1.137,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Inoltre è stata anche considerata la necessità di un'eventuale proroga tecnica pari ad € 8.542,13, di cui € 142,13 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Le eventuali estensioni dei servizi sopra indicate, sono da intendersi soggette agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto principale.

L'aggiudicazione dell'appalto avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e smi e nel Disciplinare di gara saranno illustrati i criteri e sotto criteri di aggiudicazione.

- PROSPETTO ECONOMICO -

Così come riportato nel seguente quadro economico, l'investimento complessivo relativo al presente progetto risulta è stimato in € 548.300,00, di cui € 439.812,18 per servizi comprensivi degli oneri della sicurezza ed € 108.487,82 per somme a disposizione.

| A) Servizi biennali | | |
|------------------------------------|--|---------------------|
| a.1 | Manutenzione a canone (biennale) | € 67.200,00 |
| a.2 | Stima per interventi di manutenzione extra-canone | € 147.298,03 |
| a.3 | Oneri della sicurezza non soggetti al ribasso scaturenti dal DUVRI | € 1.137,00 |
| TOTALE SERVIZI BIENNALI | | € 215.635,03 |
| B) Estensione servizi | | |
| b.1 | Eventuale estensione biennale (a.1+a.2) | € 214.498,03 |
| b.2 | Oneri della sicurezza estensione biennale | € 1.137,00 |
| b.3 | Eventuale proroga tecnica (3 MESI) | € 8.400,00 |
| b.4 | Oneri della sicurezza per proroga tecnica | € 142,13 |
| TOTALE ESTENSIONE SERVIZI | | € 224.177,15 |
| A)+B) | TOTALE COMPLESSIVO SERVIZI | € 439.812,18 |
| C) Somme a disposizione | | |
| c.1 | Spese per commissione di gara (compresa cassa) | € 3.120,00 |
| c.2 | Costi di pubblicazione gara | € 1.350,00 |
| c.2 | Imprevisti e arrotondamenti | € 6.572,74 |
| c.3 | Oneri fiscali su servizi e commissione 22% | € 97.445,08 |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | | € 108.487,82 |
| A)+B)+C) | IMPORTO TOTALE QUADRO ECONOMICO | € 548.300,00 |

Le somme saranno totalmente finanziate con risorse proprie di Atam S.p.A..

29.07.2020

Atam spa
AREA TECNICA
Geom. Valentina Tavanti

Il Responsabile del Procedimento
Rag. Paolo Scicolone